

IN

LONDON

لندن | النسخة العربية

ARABIC EDITION | SUMMER 2018

خرايط | ثقافة | مطاعم | جمال | موضة | رفاهية

NATIVE LAND | HOLLAND PARK VILLAS

Publication: INLondon (Arabic Edition)
Date: April 2018

HOLLAND PARK
VILLAS

KENSINGTON W8

المشهد المكسو بالخضرة؛ إذ استخدمت فيها خامات طبيعية مثل خشب السديان والحجارة الطلية والرخام الإيطالي وغيرها من الخامات التي تشكل خلفية راقية يمكن لكل ساكن أن يضيف عليها لمسته الخاصة المميزة.

أما من يجتازون عن مزيد من المساحات التصميمية الداخلية المهمة، فقد تعازلت شركة Native Land للتطوير العقاري مع اثنين من أبرز المصممين الداخليين في لندن لتقديم اثنين من أكثر الشقق ترفاً. استخدمت روز بوتناك تطوياً المميز في تصميمها شقة فاخرة طليت بمجموعة من الألوان المطانة الراقية، أما صوفي أنسي - مديرة الإبداع في ستوديو أنسي - فقد استفادت من ذوقها الراق في المزج بين مجموعة من التحف والمساحات الفنية المعاصرة والأثاث الحديث وبين تصميمها الداخلي المميز.

قدمت النشأة كذلك تعارفاً رائعاً آخر تجلّى في الصالة الرياضية المخصصة لأصحاب الوحدات حيث تقدم Bodyism مجموعة من خدمات التدريب والاستشارات حول كل ما يخص الصحة والغافية ناهيك عن مسبح بطول 20 متراً وجاكوزي ومكتبة وعرفة ناد خاص وجناح أعمال وسينما وخدمات كونسيرج على مدار 24 ساعة، وغير ذلك من الميزات الراقية التي جعلت من فيلات Holland Park منظومة تشمل بين أجنحتها كل ما يتطلع إليه مالكو المنازل الراقية.

6 Campden Hill, W8 7AE 020 7758 3188. www.hollandparkvillas.com

منطقة عقارية معقدة بيوتات تتمتع بقرب كبير من متنزه Holland Park الذي استوح منه روحها والذي جعلها ملاذاً هادئاً يبعثك عن صخب المدينة وصخبها. تكون المنشأة من 68 شقة خاصة وأربعة شقق بنهارس وساحة حديقة رئيسية وثمى محاط بالأشجار تكتمل به روعة تلك الواحة الخضراء التي تحتضن تلك "الفيلات" المعاصرة التي تتمتع بتصميم داخلي تنعكس عليه ملامح جمال ذلك

MEL YATES PHOTOGRAPHY © HOLLAND PARK VILLAS ردة فيلات



ياغمرها السلام

كاثرين كونواي تصحبكم في جولة تستكشف فيها منشأة عقارية تمنح المقيمين فيها سكنية وعزلة في قلب كينسينغتون

دائماً ما كان ينظر المستثمرون الأجانب - وما زالوا - إلى سوق العقارات في لندن على أنه ملاذهم الآمن بالرغم من أن قرار الملكية المتجدة بالخروج من الاتحاد الأوروبي قد ألغى بظلال الغموض وتردني اجنيبه الإستراتيجي والأسعار في سوق العقارات الفاخرة، فإن المشهد الحالي أصبح في صالح المشترين الأجانب.

ووفقاً لما أوردته وكالة Hamptons International فقد اشترى المستثمرون الأجانب أكثر من نصف إجمالي العقارات المعروضة للبيع في أرقى مناطق لندن، كما

بلغت نسبة المنازل الفاخرة المعروضة للبيع في النصف الثاني من 2017 والتي اشترها مستثمرون من الشرق الأوسط تحديدًا السنس. كما أن هناك علامة صغيرة على تغير تلك النسبة في 2018 ظهرت مع تفرغ عدد كبير من العقارات الفاخرة المعروضة التي تنتظر مالكين ومستأجرين جدد.

ومن بين الأمثلة على تلك العقارات فيلات Holland Park التي تقع بالقرب من واحدة من أجمل المناطق الخضراء في لندن وتتخذ شكل